

Кому Обществу  
 (наименование застройщика  
 с ограниченной ответственностью  
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,  
 «СБ Строитель»  
 полное наименование организации – для  
 445044, Самарская область, г. Тольятти,  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
 ул. 70 лет Октября, д. 90  
 и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 30.11.2016

№ 63-302000-145-2016\*

**Министерство строительства Самарской области**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	v
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта <sup>4</sup>	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	12-ти этажный жилой дом с техническим этажом и нежилыми помещениями, поз. 38. 1 этап строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Проектный институт «Средневолгогипроводхоз»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 63-2-1-2-0019-16 от 04.08.2016

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:09:0301166:4581		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:09:0301166		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 07.06.2016 № RU63302000-0000000000002217 выдан мэрией городского округа Тольятти		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Среда» Шифр: 27/2015-38 2016 год		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 12-ти этажный жилой дом с техническим этажом и нежилыми помещениями, поз. 38. 1 этап строительства			
	Общая площадь (кв.м):		Площадь участка (кв. м):	9725
	Объем (куб.м):	39231,27	в том числе подземной части (куб.м):	2173,3
	Количество этажей (шт.):	14	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв.м):	1012,3		
	Иные показатели			
	Площадь жилого здания (кв.м):	9509,31	Общая площадь квартир (в т.ч. лоджий) (кв.м):	7452,63
	Площадь квартир (без лоджий) (кв.м):	6973,9	Площадь внеквартирных помещений (кв.м):	1757,38
Общее количество квартир (шт.) – 103 в том числе однокомнатных (шт.) – 34 двухкомнатных (шт) – 23 трехкомнатных (шт) – 46				



	Площадь нежилых офисных помещений (кв.м)	281,1
5	Адрес (местоположение) объекта	Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти, Центральный район, улица Александра Кудашева, дом № 102
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория: (класс)	
	Протяженность: кабельных линий	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 03 ” декабря 20 18 г. в соответствии с \_\_\_\_\_ разделом проектной документации «Проект организации строительства» (шифр:27/2015-38-ПОС)

Первый заместитель  
министра строительства  
Самарской области  
\_\_\_\_\_

Должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

ноября 20 16 г.

М.П.

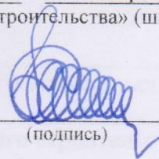
Действие настоящего разрешения  
продлено до “ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М.П.



(подпись)

\_\_\_\_\_

А.А.Крикуненко  
(расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(расшифровка подписи)

\*выдано взамен разрешения на строительство от 03.06.2015 № 63-302-794-2015

